

«Утверждаю»  
И.о. начальника управления энергетики  
и тарифов Липецкой области  
Крылова С.Д.



**Протокол № 48/32 от 26 ноября 2015 года**  
**заседания коллегии управления энергетики и тарифов Липецкой области**  
**по вопросу рассмотрения дела № 04-708/01 об установлении**  
**тарифов на питьевую воду, поставляемую ООО «Риэлторский центр «Строй-Град»**

**Председательствовал:**

И.о. начальника управления энергетики  
и тарифов Липецкой области

Крылова С.Д.

**Присутствовали:**

Члены коллегии:

Петров Ю.И.

Блащенко Н.Н.

Ковырзанова Т.А.

Востриков К.В.

Чунослова Л.В.

Член коллегии - представитель УФАС по Липецкой области

Гребенщиков М.А.

Ведущий консультант отдела энергосбережения  
Консультант отдела тарифов в ЖКХ

Осипова И.Н.

Подкопаева О.Е.

**Повестка дня:**

**О тарифах на питьевую воду и долгосрочных параметрах регулирования**  
**ООО «Риэлторский центр «Строй-Град»**

Выступили: Осипова И.Н., Крылова С.Д.

Приняли к сведению информацию уполномоченного по делу 04-708/01 Осиповой И.Н.

Руководствуясь п. 13 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - постановление Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406) и в соответствии с федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», на основании материалов, представленных ООО «Риэлторский центр «Строй-Град» (вх. № 1931 от 30.04.2015г.), приказом управления энергетики и тарифов Липецкой области (далее – УЭиТ) от 15.05.2015г. открыто дело 04-708/01 об установлении тарифов на питьевую воду ООО «Риэлторский центр «Строй-Град».

В соответствии с п. 31 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406, экспертами при регулировании тарифов на питьевую воду применен метод индексации.

При формировании тарифов на питьевую воду экспертами учтены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2018 года и изменения цен в отраслях экономики на период действия тарифов в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, разработанного Минэкономразвития и одобренного на заседании Правительства РФ 08 октября 2015 года:

- индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 107,4 %;
- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество) – 105,9 %;
- индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 108,7 %;
- индекс цен на тепловую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население) – 104,7 %;
- индекс цен на услуги сторонних организаций по очистке, транспортировке воды – 104,7 %.

Уполномоченный по делу предложил коллегии управления энергетики и тарифов:

1. Принять с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года тарифы на питьевую воду, поставляемую ООО «Риэлторский центр «Строй-Град», для населения и прочих потребителей с календарной разбивкой:

- с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. в размере 29,69 руб. за 1 куб. м (без НДС), для населения - 35,04 руб. за 1 куб. м (с НДС);
- с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. в размере 31,12 руб. за 1 куб. м (без НДС), для населения - 36,72 руб. за 1 куб. м (с НДС);
- с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г. в размере 31,12 руб. за 1 куб. м (без НДС), для населения - 36,72 руб. за 1 куб. м (с НДС);
- с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. в размере 31,82 руб. за 1 куб. м (без НДС), для населения - 37,55 руб. за 1 куб. м (с НДС);
- с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. в размере 31,82 руб. за 1 куб. м (без НДС), для населения - 37,55 руб. за 1 куб. м (с НДС);
- с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. в размере 32,38 руб. за 1 куб. м (без НДС), для населения - 38,21 руб. за 1 куб. м (с НДС).

2. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406; объем отпуска воды, на основании которого были рассчитаны тарифы; виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов представлены в таблице:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	предложение ООО «Риэлторский центр «Строй-Град»			предложение эксперта управления энергетикой и тарифов			величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов		
			2016 год	2017 год	2018 год	2016 год	2017 год	2018 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	<b>Необходимая валовая выручка</b>	<b>тыс. руб.</b>	2300,35	2379,28	2448,78	979,18	1013,45	1033,71	1321,17	1365,83	1415,07
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	1277,83	1353,00	1419,19	393,09	413,73	433,03	884,74	939,27	986,16
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	802,19	845,00	874,19	149,64	159,11	166,65	652,55	685,89	707,54
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	363,64	400,00	440,00	128,70	139,00	149,98	234,94	261,00	290,02
1.1.3	Расходы на топливо	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.4	Неподконтрольные расходы, в том числе	тыс. руб.	112,00	108,00	105,00	114,75	115,62	116,40	-2,75	-7,62	-11,40
1.2	Амортизация	тыс. руб.	912,98	912,98	912,98	539,46	551,46	551,46	373,52	361,52	361,52
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.1	Капитальные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.2	Иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	109,54	113,30	116,61	46,63	48,26	49,22	62,91	65,04	67,39
2	<b>Корректировка НВВ</b>	<b>тыс. руб.</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	<b>Итого НВВ для расчета тарифа</b>	<b>тыс. руб.</b>	2300,35	2379,28	2448,78	979,18	1013,45	1033,71	1321,17	1365,83	1415,07
3.1	1 полугодие					475,04	497,92	509,12			
3.2	2 полугодие					504,14	515,53	524,59			
4	<b>Объем</b>	<b>тыс. куб. м</b>	37,00	37,00	37,00	32,20	32,20	32,20			
	1 полугодие					16,00	16,00	16,00			
	2 полугодие					16,20	16,20	16,20			
5	<b>Тариф на на питьевую воду</b>	<b>руб./куб. м</b>	62,17	64,30	66,18	30,41	31,47	32,10			
	1 полугодие					29,69	31,12	31,82			
	2 полугодие					31,12	31,82	32,38			
6	<b>Темп роста тарифа</b>	<b>%</b>	218,6%	103,4%	102,9%	106,9%	103,5%	102,0%			
	1 полугодие					100,0%	100,0%	100,0%			
	2 полугодие					104,8%	102,2%	101,8%			

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406, экспертом принято решение об исключении из расчета тарифов указанных выше экономически не обоснованных расходов в связи с отсутствием необходимых обосновывающих материалов в составе предложения об установлении тарифов на питьевую воду к предлагаемым регулируемой организацией расходам (п. 17. Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406).

3. Нормативы технологических затрат электрической энергии и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов на питьевую воду представлены в таблице 4 раздела 4 приложения 1 к протоколу заседания коллегии управления.

#### Позиции сторон:

ООО «Риэлторский центр «Строй-Град» письмом от 23.11.2015 вх. № 4975 выразило своё согласие с тарифами на питьевую воду, предлагаемыми уполномоченным по делу.

Крылова С.Д. вынесла на голосование членов коллегии управления предложения уполномоченного по делу.

**Итоги голосования:** «за» - 6; «против» - нет; «воздержался» - нет.

## Решение коллегии управления энергетики и тарифов:

1. Утвердить производственную программу ООО «Риэлторский центр «Строй-Град» по холодному водоснабжению на период с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года (приложение 1).
2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду ООО «Риэлторский центр «Строй-Град», определяемые с применением метода индексации, на период с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года (приложение 2).
3. Установить и ввести в действие тарифы на питьевую воду ООО «Риэлторский центр «Строй-Град» на период с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года с календарной разбивкой (приложение 3).
4. Признать утратившим силу с 1 января 2016 года постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 16 декабря 2014 года № 54/25 «О тарифах на питьевую воду, поставляемую ООО «Риэлторский центр «Строй-Град».

Приложение: на 5 листах.

Ведущий консультант отдела энергосбережения  
(уполномоченный по делу № 04-708/01)



Осипова И.Н.

**Производственная программа ООО «Риэлторский центр «Строй-Град»  
по холодному водоснабжению  
на период с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Таблица 1

Наименование регулируемой организации	ООО «Риэлторский центр «Строй-Град»
Местонахождение регулируемой организации	г. Липецк, ул. Папина, д. 2В
Период реализации производственной программы	с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Управление энергетики и тарифов Липецкой области
Местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	г. Липецк, ул. Советская, д. 3

Раздел 2. Обоснование обеспечения прогнозируемого объема услуг в сфере холодного водоснабжения

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	На период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.		в том числе по периодам: с 01.01.2016г. по 30.06.2016г.		с 01.07.2016г. по 31.12.2016г.		На период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.		в том числе по периодам: с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.		с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.		На период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.		в том числе по периодам: с 01.01.2018г. по 30.06.2018г.		с 01.07.2018г. по 31.12.2018г.		
			32,2	0	16,0	0	16,2	0	32,2	0	16,0	0	16,2	0	32,2	0	16,0	0	16,2	0	16,0
1	Подъем воды - всего, в т.ч.:	тыс. куб.м	32,2	0	16,0	0	16,2	0	32,2	0	16,0	0	16,2	0	16,0	0	32,2	0	16,0	0	16,2
2	из поверхностных источников	тыс. куб.м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	из подземных источников	тыс. куб.м	32,2	0	16,0	0	16,2	0	32,2	0	16,0	0	16,2	0	16,0	0	32,2	0	16,0	0	16,2
4	Покупка воды	тыс. куб.м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Пропущено сооружениями водоподготовки	тыс. куб.м	32,2	0	16,0	0	16,2	0	32,2	0	16,0	0	16,2	0	16,0	0	32,2	0	16,0	0	16,2
6	Расход воды при производстве	тыс. куб.м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Потери воды при производстве	тыс. куб.м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Отпуск воды в сеть - всего, в т.ч.	тыс. куб.м	32,2	0	16,0	0	16,2	0	32,2	0	16,0	0	16,2	0	16,0	0	32,2	0	16,0	0	16,2
9	Расходы воды при транспортировке	тыс. куб.м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Потери воды при транспортировке	тыс. куб.м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Полезный отпуск воды - всего, в т.ч.	тыс. куб.м	32,2	0	16,0	0	16,2	0	32,2	0	16,0	0	16,2	0	16,0	0	32,2	0	16,0	0	16,2
12	на собственные (производственные и хозяйственные) нужды организации	тыс. куб.м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	сторонним потребителям - всего, в том числе	тыс. куб.м	32,2	0	16,0	0	16,2	0	32,2	0	16,0	0	16,2	0	16,0	0	32,2	0	16,0	0	16,2
14	- на границе собственных сетей - всего,	тыс. куб.м	32,2	0	16,0	0	16,2	0	32,2	0	16,0	0	16,2	0	16,0	0	32,2	0	16,0	0	16,2
	населению	тыс. куб.м	32,0	0	15,9	0	16,1	0	32,0	0	15,9	0	16,1	0	15,9	0	32,0	0	15,9	0	16,1
16	бюджетным потребителям	тыс. куб.м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	прочим потребителям	тыс. куб.м	0,2	0	0,1	0	0,1	0	0,2	0	0,1	0	0,1	0	0,1	0	0,2	0	0,1	0	0,1
18	- на границе сетей других организаций	тыс. куб.м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	Продолжительность поставки услуг (целевой показатель)	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24

Раздел 3. Объём финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	На период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.		в том числе по периодам: с 01.01.2016г. по 30.06.2016г.		с 01.07.2016г. по 31.12.2016г.		На период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.		в том числе по периодам: с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.		с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.		На период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.		в том числе по периодам: с 01.01.2018г. по 30.06.2018г.		с 01.07.2018г. по 31.12.2018г.	
			979,18	475,04	504,14	1 013,45	497,92	515,53	1 033,71	509,12	524,59									
1	Объём финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы (необходимая валовая выручка)	тыс. руб. (без НДС)	979,18	475,04	504,14	1 013,45	497,92	515,53	1 033,71	509,12	524,59									

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	На период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.	На период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	На период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.
<b>1</b>	<b>Показатели качества питьевой воды</b>				
1.1	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0
1.2	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0
<b>2</b>	<b>Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения</b>				
2.1	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0	0	0
<b>3</b>	<b>Показатели энергетической эффективности</b>				
3.1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0	0
3.2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпущаемой в сеть	кВт*ч/куб. м	0,42	0,42	0,42
3.3	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/куб. м	0,20	0,20	0,20

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду,  
поставляемую ООО «Риэлторский центр «Строй-Град»,  
определяемые с применением метода индексации,  
на период с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года**

Таблица

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерений	2016 год	2017 год	2018 год
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	149,64	-	-
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,0	1,0	1,0
3	Нормативный уровень прибыли	%	0	0	0
4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
4.1	уровень потерь воды	%	0	0	0
4.2	удельный расход электрической энергии:				
4.2.1	- потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт-ч/куб. м	0,42	0,42	0,42
4.2.2	- потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт-ч/куб. м	0,20	0,20	0,20



Приложение 3 к протоколу заседания  
 коллегии управления энергетики и  
 тарифов Липецкой области  
 от 26 ноября 2015 года № 48/32

**Тарифы на питьевую воду, поставляемую ООО «Риэлторский центр «Строй-Град»,  
 на период с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года с календарной разбивкой**

Таблица

№ п/п	Потребители	Единица измерения	Период действия тарифов					
			с 1 января 2016 года по 30 июня 2016 года	с 1 июля 2016 года по 31 декабря 2016 года	с 1 января 2017 года по 30 июня 2017 года	с 1 июля 2017 года по 31 декабря 2017 года	с 1 января 2018 года по 30 июня 2018 года	с 1 июля 2018 года по 31 декабря 2018 года
1	Население*	руб./куб.м (с НДС)	35,04	36,72	36,72	37,55	37,55	38,21
2	Иные потребители, за исключением населения	руб./куб.м (без НДС)	29,69	31,12	31,12	31,82	31,82	32,38

\*Тарифы указываются с учетом НДС.  
 Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).